

GMK.6845.189.2026

Bochnia, dnia 13.08.2026 r.

Burmistrz Miasta Bochnia
o g ł a s z a
I przetargi ustne nieograniczone

na najem na okres do 3 lat lokali użytkowych zlokalizowanych w Hali Targowej „Gazaris” w Bochni, położonej na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 6177/8, objętej księgą wieczystą Nr TR10/00101807/7, w celu prowadzenia działalności handlowo – usługowej, tj:

- lokal użytkowy nr **7** o pow. **8,68 m²**,
- lokal użytkowy nr **4** o pow. **17,54 m²**,
- lokal użytkowy nr **45** o pow. **17,16 m²**,
- lokal użytkowy nr **48** o pow. **17,16 m²**,
- lokal użytkowy nr **49** o pow. **17,16 m²**,
- lokal użytkowy nr **53** o pow. **17,16 m²**,
- lokal użytkowy nr **67** o pow. **5,38 m²**,

Cena wywoławcza **miesięcznego** czynszu najmu:

- dla lokalu użytkowego nr **7** wynosi **1 223,31 zł /netto/+ 23% pod. VAT**.
- dla lokalu użytkowego nr **4** wynosi **888,57 zł /netto/+ 23% pod. VAT**,
- dla lokalu użytkowego nr **45** wynosi **869,33 zł /netto/+ 23% pod. VAT**,
- dla lokalu użytkowego nr **48** wynosi **869,33 zł /netto/+ 23% pod. VAT**,
- dla lokalu użytkowego nr **49** wynosi **869,33 zł /netto/+ 23% pod. VAT**,
- dla lokalu użytkowego nr **53** wynosi **869,33 zł /netto/+ 23% pod. VAT**,
- dla lokalu użytkowego nr **67** wynosi **272,55 zł /netto/+ 23% pod. VAT**,

Czynsz najmu podlegał będzie corocznie waloryzacji według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez prezesa GUS. Najemcy zobowiązani będą do uiszczania comiesięcznie opłat za świadczenia dodatkowe w wysokości ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Miasta Bochnia. Wyłonieni w drodze przetargów Najemcy będą zobowiązani do przestrzegania regulaminu Targowisk „Hali Targowej” i „Placu Rolnego” na Placu Gazaris w Bochni. Wadium w wysokości: **1 000,00 zł** (dla lok. nr 7), **700,00 zł** (dla lok. nr 4), **700,00 zł** (dla lok. nr 45), **700,00 zł** (dla lok. nr 48), **700,00 zł** (dla lok. nr 49), **700,00 zł** (dla lok. nr 53), **200,00 zł** (dla lok. nr 67). **W tytule przelewu należy podać nr lokalu użytkowego.**

Przetargi odbędą się **4 września 2026 r.** w budynku UM Bochnia, ul. K. Wielkiego 2, sala nr 100, **godz. 10⁰⁰** (lok. nr 7), **godz. 10⁴⁵** (lok. nr 4), **godz. 11³⁰** (lok. nr 45), **godz. 12¹⁵** (lok. nr 48), **godz. 13⁰⁰** (lok. nr 49), **godz. 13⁴⁵** (lok. nr 53), **godz. 14³⁰** (lok. nr 67). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest zapoznanie się i podpisanie regulaminu przetargów oraz wpłacenie wadium na rachunek Gminy Miasta Bochnia nr konta 74 1240 1431 1111 0010 0293 1934 prowadzony przez Bank Pekao S.A., Oddział w Bochni, ul. K. Wielkiego 9 w takim terminie, aby na dzień **2 września 2026 r.** wpłata znajdowała się na rachunku Gminy Miasta Bochnia. Z oferentem, który wygra przetarg zostanie podpisana umowa cywilnoprawna. Uchylenie się oferenta od zawarcia umowy powoduje przepadek wadium. Treść ogłoszenia o przetargach została opublikowana na tablicach ogłoszeń, stronie internetowej Urzędu Miasta Bochnia i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.um.bochnia.pl. Dodatkowe informacje udzielane są w Wydziale GMK Urzędu Miasta Bochnia, pok. 115, tel. 14 61 49 141.