

Nasz znak: GG-RGN.6853.11.2014

Bochnia, dn. 31.12.2014 rok

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2014 roku, poz. 518 ze zm.) w związku z art. 108 oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U z 2013 roku, poz. 267 ze zm.) - *po rozpatrzeniu wniosku PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Hoża 63/67, Zakład Południowy, ul. Kamienna 14, 31 - 403 Kraków w imieniu którego występuje na mocy upoważnienia z dnia 07.04.2014 roku, Nr EUEZ6-5f-422-99/2014 Pan Mateusz Czapka reprezentujący Zakład Wykonawstwa Sieci Elektrycznych Rzeszów Sp. z o.o, ul. Przemysłowa 1, 35 - 105 Rzeszów*

Starosta Bocheński
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
orzeka

1. z e z w a l a PKP Energetyce S.A z siedzibą w Warszawie, ul. Hoża 63/67, Zakład Południowy, ul. Kamienna 14, 31 - 403 Kraków na **niezwłoczne zajęcie nieruchomości**, położonej w jednostce ewidencyjnej Bochnia - miasto, obręb ewidencyjny: Bochnia-3, powiat bocheński, województwo małopolskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **2355** o powierzchni **0,8532 ha**, (odpowiadająca dawnym parcelom katastralnym numer: **865/3, 865/12**) objętej księgą wieczystą numer **TR1O/00006862/4** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni stanowiącej własność: **Janiny Surma córki Jana i Marii** – poprzez udzielenie PKP Energetyka S.A. zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez wymienioną wyżej działkę ewidencyjną kablowych linii 2 x 110 kV wraz z kanalizacją teletechniczną i światłowodem do zasilania sieci trakcyjnej dla linii kolejowej E30 dla podstacji trakcyjnej Bochnia oraz na funkcjonowanie linii kablowych 2 x 110 kV po ich wybudowaniu w obszarze pasa technologicznego o szerokości 3,5 metra (1,75 metra od osi linii w obie strony).

2. Niniejszej decyzji nadaje rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 10 września 2014 roku (data wpływu do tut. Urzędu: 16.09.2014 rok) PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Hoża 63/67, Zakład Południowy, ul. Kamienna 14, 31 - 403 Kraków reprezentowana przez pełnomocnika Pana Mateusza Czapka – Zakład Wykonawstwa Sieci Elektrycznej Rzeszów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Przemysłowa 1, 35 - 105 Rzeszów – wystąpiła do Starosty Bocheńskiego o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, położonej w jednostce ewidencyjnej Bochnia - miasto, obręb ewidencyjny: **Bochnia-3**, powiat bocheński, województwo małopolskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **2355** o powierzchni **0,8532 ha**, (odpowiadająca dawnym parcelom katastralnym numer: **865/3, 865/12**) objętej księgą wieczystą numer **TR1O/00006862/4** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni stanowiącej własność: **Janiny Surma córki Jana i Marii** - poprzez udzielenie spółce PKP Energetyka S.A. zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez wymienioną wyżej działkę ewidencyjną kablowych linii 2 x 110 kV wraz z kanalizacją teletechniczną i światłowodem do zasilania sieci trakcyjnej dla linii kolejowej E30 dla podstacji trakcyjnej Bochnia na w/w działce oraz na funkcjonowanie linii kablowych 2 x 110 kV po ich wybudowaniu w obszarze pasa technologicznego o szerokości 3,5 metra (1,75 metra od osi linii w obie strony). Lokalizację urządzenia przesyłowego tj. przewodów linii kablowych wraz z kanalizacją teletechniczną i światłowodem oraz obszar zajęcia gruntu pod pas technologiczny (**78,05 m²**) przedstawiono szczegółowo w załączniku graficznym - stanowiącym integralną część niniejszej decyzji. Do wniosku zostały dołączone wszystkie niezbędne dokumenty określone w art. 116 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W w/w piśmie Wnioskodawca wniósł również o wydanie zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości oraz nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności- celem wykonania prac budowlano – montażowych.

Decyzją z dnia **30.12.2014 rok**, znak: **GG-RGN.6853.11.2014** Starosta Bocheński ograniczył sposób korzystania z nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej Bochnia - miasto, obręb ewidencyjny: Bochnia-3, powiat bocheński, województwo małopolskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **2355** o powierzchni **0,8532 ha**, (odpowiadająca dawnym parcelom katastralnym numer: **865/3, 865/12**) objętej księgą wieczystą numer **TR1O/00006862/4** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni stanowiącej własność: **Janiny Surma córki Jana i Marii** – poprzez udzielenie PKP Energetyka S.A. zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez wymienioną wyżej działkę ewidencyjną kablowych linii 2 x 110 kV wraz z kanalizacją teletechniczną i światłowodem do zasilania sieci trakcyjnej dla linii kolejowej E30 dla

podstacji trakcyjnej Bochnia oraz na funkcjonowanie linii kablowych 2 x 110 kV po ich wybudowaniu w obszarze pasa technologicznego o szerokości 3,5 metra (1,75 metra od osi linii w obie strony). Lokalizację urządzenia przesyłowego, tj. przewodów linii kablowych 110 kV wraz z kanalizacją teletechniczną i światłowodem do zasilania sieci trakcyjnej dla linii E30 dla podstacji trakcyjnej Bochnia na opisanej działce numer 2355 oraz na funkcjonowaniu linii kablowych 2 x 110 kV po ich wybudowaniu w obszarze pasa technologicznego o szerokości 3,5 metra (1,75 metra od osi linii w obie strony) – określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej decyzji. Obszar zajęcia gruntu pod pas technologiczny wynosi 78,05 m². W obszarze pasa technologicznego obowiązują ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości polegające na obowiązku korzystania z tego pasa w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i normami dotyczącymi budowy oraz eksploatacji linii kablowych.

Planowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego, co potwierdza decyzja Burmistrza Miasta Bochnia z dnia 25.03.2014 roku, znak: AGKI.6733.2.2014 oraz ostateczna decyzja Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnowie z dnia 16.06.2014 roku, Sygn. akt: SKO.ZP/415/84/2014.

W myśl art. 124 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2014 roku, poz. 518 ze zm.) w przypadkach określonych w art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego lub uzasadnionych ważnym interesem gospodarczym starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, na wniosek podmiotu, który będzie realizował cel publiczny, udziela, w drodze decyzji, zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości po wydaniu decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, zgodnie z art. 124 ust.1 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami. Decyzji o niezwłocznym zajęciu nieruchomości nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 124 ust 1 w/w ustawy starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych , przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji , a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Powołany wyżej art. 124 wymienionej ustawy ma charakter uregulowania szczególnego, które tak jak pozostałe przepisy tej ustawy dotyczące ograniczenia bądź pozbawienia praw

do nieruchomości dla celów publicznych musi być interpretowany dosłownie. Decyzja o zezwoleniu na zajęcie nieruchomości wydana na podstawie art. 124 ust. 1 cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami służy temu aby bez konieczności odebrania własności lub użytkowania wieczystego dotychczasowym podmiotom tych praw uzyskać tytuł prawny do władania nieruchomością na cele budowlane, po to by wybudować określone przewody, ciągi, obiekty lub urządzenia infrastruktury technicznej. Po wydaniu decyzji na podstawie art. 124 ust. 1 tj. decyzji zezwalającej na wejście na teren nieruchomości i dokonywanie tam określonych prac, może zostać wydana kolejna decyzja, na podstawie art. 124 ust. 1a cyt. w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami, pozwalająca na niezwłoczne zajęcie nieruchomości, której nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

Przy wydaniu decyzji o zezwoleniu na niezwłoczne zajęcie nieruchomości wraz z rygorem natychmiastowej wykonalności spełnione muszą zostać następujące przesłanki:

- 1) podmiot, który będzie realizował cel publiczny musi złożyć stosowny wniosek,
- 2) uprzednio musi zostać wydana decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości,
- 3) muszą zaistnieć przesłanki z art. 108 k.p.a

Planowana inwestycja jest niewątpliwie inwestycją celu publicznego, co znajduje potwierdzenie w art. 6 ust. 2 powołanej na wstępie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, który definiując cele publiczne stanowi, że jest nim m.in. budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Nowo projektowana linia kablowa 110 kV zasilająca podstawę trakcyjną Bochnia jest nieodłącznym, koniecznym elementem planowanego, większego założenia inwestycyjnego w infrastrukturę kolejową pn. „Modernizacja linii kolejowej E30/C- E30, odcinek Kraków – Rzeszów, etap III POIiŚ 7.1-30” realizowanego w okresie 2010- 2015. Jak podnosi Wnioskodawca, prace finansowane są ze źródeł programu Infrastruktura i Środowisko z budżetu Unii Europejskiej dlatego konieczne jest terminowe zrealizowanie planowanej inwestycji w założonym terminie do końca 2015 roku. Brak możliwości budowy linii kablowej uniemożliwi realizację i rozliczenie inwestycji celu publicznego i utratę przeznaczanego na ten cel dofinansowania.

Jak podnosi Wnioskodawca, decyzja o niezwłocznym zajęciu nieruchomości podyktowana jest szczególnie istotnym interesem strony oraz ważnym interesem społecznym polegającym na jak najszybszej realizacji zamierzenia m.in. w celu poprawy warunków bezpieczeństwa ruchu kolejowego, przepustowości linii, ograniczenia wpływu linii kolejowej na środowisko naturalne, co zostanie osiągnięte poprzez wybudowanie nowoczesnej sieci trakcyjnej. Inwestycja realizowana jest

dla potrzeb ogółu społeczności. Aktualna linia kolejowa nie spełnia wymogów potrzebnych dla pełnego jej wykorzystania (w tym kolei dużych prędkości) oraz finansowana jest ze środków publicznych w tym pochodzących z Unii Europejskiej, które należy rozliczyć. Przeprowadzenie inwestycji zgodnie z harmonogramem robót pozwoli na zapewnienie właściwej obsługi komunikacyjnej. Z uwagi na powyższe niezbędne jest przystąpienie do kolejnego etapu przedsięwzięcia i zrealizowanie inwestycji bez zagrożeń utraty środków finansowych rezerwowanych na ten cel w latach 2014 - 2015. Zwłoka w natychmiastowym podjęciu prac zaplanowanych przez PKP Energetyka S.A. może zniweczyć zrealizowanie zamierzonego celu publicznego.

Uwzględniając powyższe należy uznać, że pokrycie kosztów ze środków Unii Europejskiej realizacji inwestycji leży w interesie społecznym oraz stanowi również ważny interes strony i ważny interes gospodarczy, nie tylko PKP Energetyki S.A. Jest również ważny dla kraju, jak i dla członków wspólnoty państwowej i samorządowej. Zakończenie inwestycji w terminie umożliwi sfinansowanie znacznej części kosztów ze środków unijnych, co odciąży budżet spółki z konieczności pokrycia całości kosztów inwestycyjnych – konieczne jest zatem zajęcie nieruchomości, co uzasadnia wydanie przedmiotowej decyzji.

Równocześnie przy spełnieniu przesłanek z art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U z 2013 roku, poz. 267 ze zm.) - organ uprawniony jest do nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

W myśl art. 118a ust 2 „Decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego”.

Ust. 3 „ Odszkodowanie za nieruchomość , której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, ustala się według przepisów rozdziału 5 i składa się do depozytu sądowego na okres 10 lat.”

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Bocheńskiego w terminie 14 dni, licząc od dnia jej otrzymania.



mgr inż. Bogusław Jędrasz-Mucha
Dyrektor Wydziału Budownictwa, Gospodarki
Komunikacyjnej i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1 x P. Mateusz Czapka – pełnomocnik PKP Energetyka S.A (przesyłka polecona ZPO - _____/2014)

Zakład Wykonawstwa Sieci Elektrycznych Rzeszów Spółka z o.o.

ul. Przemysłowa 1, 35-105 Rzeszów

1 x a/a

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej - art. 2 ust. 1 pkt 1 lit.
h) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225,
poz. 1635).

Nasz znak: GG-RGN.6853.11.2014

Bochnia, dn. 30.12.2014.rok

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust.1, art. 124a w związku z art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2014 roku, poz. 518 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U z 2013 roku, poz. 267 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku **PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Hoża 63/67, Zakład Południowy, ul. Kamienna 14, 31 - 403 Kraków w imieniu którego występuje na mocy upoważnienia z dnia 07.04.2014 roku, Nr EUEZ6-5f-422-99/2014 Pan Mateusz Czapka reprezentujący Zakład Wykonawstwa Sieci Elektrycznych Rzeszów Sp. z o.o, ul. Przemysłowa 1, 35 - 105 Rzeszów**

Starosta Bocheński
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
orzeka

1. ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej Bochnia - miasto, obręb ewidencyjny: Bochnia-3, powiat bocheński, województwo małopolskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **2355** o powierzchni **0,8532 ha**, (odpowiadająca dawnym parcelom katastralnym numer: **865/3, 865/12**) objętej księgą wieczystą numer **TR1O/00006862/4** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni stanowiącej własność: **Janiny Surma córki Jana i Marii** – poprzez udzielenie PKP Energetyka S.A. zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez wymienioną wyżej działkę ewidencyjną kablowych linii 2 x 110 kV wraz z kanalizacją teletechniczną i światłowodem do zasilania sieci trakcyjnej dla linii kolejowej E30 dla podstacji trakcyjnej Bochnia oraz na funkcjonowanie linii kablowych 2 x 110 kV po ich wybudowaniu w obszarze pasa technologicznego o szerokości 3,5 metra (1,75 metra od osi linii w obie strony). Lokalizację urządzenia przesyłowego, tj. przewodów linii kablowych 110 kV wraz z kanalizacją teletechniczną i światłowodem do zasilania sieci trakcyjnej dla linii E30 dla podstacji trakcyjnej Bochnia na opisanej wyżej działce ewidencyjnej oraz na funkcjonowaniu linii kablowych 2 x 110 kV po ich wybudowaniu w obszarze pasa technologicznego o szerokości 3,5 metra (1,75 metra od osi linii w obie strony) - przedstawiono na **załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji**. Obszar zajęcia gruntu pod pas technologiczny wynosi **78,05 m²**. W obszarze pasa technologicznego obowiązują ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości polegające na obowiązku korzystania z tego pasa w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i normami dotyczącymi budowy oraz eksploatacji linii kablowych.

2. ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości opisanej w pkt. 1, której polega w szczególności na:

- a) uprawnieniu PKP Energetyka S.A do wstępu na nieruchomość w celu: wykonania w obszarze pasa technologicznego prac budowlano – montażowych oraz innych czynności związanych z budową linii kablowych 2 x 110 kV wraz z kanalizacją teletechniczną i światłowodem do zasilania sieci trakcyjnej dla linii kolejowej E30 dla podstacji trakcyjnej Bochnia,
- b) wykonaniu czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją, usuwaniem awarii i eksploatacją przedmiotowej linii kablowej.

Obowiązek udostępnienie nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

3. czas zajęcia nieruchomości opisanej w pkt. 1 niniejszej decyzji w celu wykonania prac koniecznych do założenie i przeprowadzenie przez wymienioną w pkt. 1 niniejszej decyzji działkę ewidencyjną kablowych linii 2 x 110 kV wraz z kanalizacją teletechniczną i światłowodem do zasilania sieci trakcyjnej dla linii kolejowej E30 dla podstacji trakcyjnej Bochnia oraz na funkcjonowanie linii kablowych 2 x 110 kV po ich wybudowaniu w obszarze pasa technologicznego o szerokości 3,5 metra (1,75 metra od osi linii w obie strony) ustala się od chwili uzyskania przez PKP Energetyka SA ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę w zakresie działki objętej przedmiotową decyzją, do czasu uzyskania ostatecznej decyzji zezwalającej na użytkowanie w/w linii. Zajęcie czasowe nieruchomości nastąpi od dnia **1 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015 roku**, czyli przez okres **365 dni**.

4. zobowiązaniu PKP Energetyka S.A z siedzibą w Warszawie, ul. Hoża 63/67, Zakład Południowy, ul. Kamienna 14, 31 - 403 Kraków do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po założeniu i przeprowadzeniu przez wymienioną w pkt. 1 niniejszej decyzji działkę ewidencyjną kablowych linii 2 x 110 kV wraz z kanalizacją teletechniczną i światłowodem do zasilania sieci trakcyjnej dla linii kolejowej E30 dla podstacji trakcyjnej Bochnia oraz na funkcjonowanie linii kablowych 2 x 110 kV po ich wybudowaniu w obszarze pasa technologicznego o szerokości 3,5 metra (1,75 metra od osi linii w obie strony), a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowało nadmierne trudności lub koszty Wnioskodawca tj. PKP Energetyka S.A z siedzibą w Warszawie, ul. Hoża 63/67, Zakład Południowy, ul. Kamienna 14, 31 - 403 Kraków zobowiązany będzie do zapłaty odszkodowania właścicielowi nieruchomości. Odszkodowanie przysługuje za szkody powstałe wskutek realizacji inwestycji i może być dochodzone w odrębnym postępowaniu administracyjnym.

5. zobowiązaniu PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Hoża 63/67, Zakład Południowy, ul. Kamienna 14, 31 - 403 Kraków do inwentaryzacji szkód powstałych w wyniku działań prowadzonych na podstawie niniejszej decyzji administracyjnej w formie protokolarnego ich opisu oraz przedłożenia Staroście Bocheńskiemu protokołu w terminie 1 – go miesiąca od zakończenia prac na nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej Bochnia - miasto, obręb ewidencyjny: **Bochnia-3**, powiat bocheński, województwo małopolskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **2355** o powierzchni **0,8532 ha**, (odpowiadająca dawnym parcelom katastralnym numer: **865/3, 865/12**) objętej księgą wieczystą numer **TR1O/00006862/4** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni stanowiącej własność: **Janiny Surma córki Jana i Marii** wraz z dokumentacją fotograficzną.

6. ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek Starosty, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 10 września 2014 roku (data wpływu do tut. Urzędu: 16.09.2014 rok) PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Hoża 63/67, Zakład Południowy, ul. Kamienna 14, 31 - 403 Kraków reprezentowana przez pełnomocnika Pana Mateusza Czapka – Zakład Wykonawstwa Sieci Elektrycznej Rzeszów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Przemysłowa 1, 35 - 105 Rzeszów – wystąpiła do Starosty Bocheńskiego o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, położonej w jednostce ewidencyjnej Bochnia - miasto, obręb ewidencyjny: **Bochnia-3**, powiat bocheński, województwo małopolskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **2355** o powierzchni **0,8532 ha**, (odpowiadająca dawnym parcelom katastralnym numer: **865/3, 865/12**) objętej księgą wieczystą numer **TR1O/00006862/4** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni stanowiącej własność: **Janiny Surma córki Jana i Marii** - poprzez udzielenie spółce PKP Energetyka S.A. zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez wymienioną wyżej działkę ewidencyjną kablowych linii 2 x 110 kV wraz z kanalizacją teletechniczną i światłowodem do zasilania sieci trakcyjnej dla linii kolejowej E30 dla podstacji trakcyjnej Bochnia na w/w działce oraz na funkcjonowanie linii kablowych 2 x 110 kV po ich wybudowaniu w obszarze pasa technologicznego o szerokości 3,5 metra (1,75 metra od osi linii w obie strony). Lokalizację urządzenia przesyłowego tj. przewodów linii kablowych wraz z kanalizacją teletechniczną i światłowodem oraz obszar zajęcia gruntu pod pas technologiczny (**78,05 m²**) przedstawiono szczegółowo w załączniku graficznym - stanowiącym integralną część niniejszej

decyzji. Do wniosku zostały dołączone wszystkie niezbędne dokumenty określone w art. 116 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z w/w wniosku wynika, iż planowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego. Decyzją Burmistrza Miasta Bochnia z dnia 25.03.2014 roku, znak: AGKI.6733.2.2014 ustalono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia pod nazwą - budowa linii kablowych 2 x 110 kV wraz z kanalizacją teletechniczną i światłowodem dla zasilania sieci trakcyjnej dla linii kolejowej E30 dla podstacji trakcyjnej Bochnia w tym na działce oznaczonej numerem 2355. Decyzji tej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności. Od w/w decyzji zostały złożone odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnowie.

Decyzją z dnia 16.06.2014 roku, Sygn. akt: SKO.ZP/415/84/2014 po rozpatrzeniu na posiedzeniu niejawnym w dniu 16.06.2014 roku odwołań od decyzji Burmistrza Miasta Bochnia z dnia 25.03.2014 roku, znak: AGKI.6733.2.2014 wydanej na wniosek PKP Energetyka Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia pn. „Budowa linii kablowych 2 x 110 kV wraz z kanalizacją teletechniczną i światłowodem dla zasilania sieci trakcyjnej dla linii kolejowej E30 dla podstacji trakcyjnej Bochnia min. na działce 2355 w Bochni”- Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Tarnowie utrzymało w mocy zaskarżoną decyzję.

Realizowana inwestycja zgodna jest z powołaną wyżej ostateczną decyzją Burmistrza Miasta Bochnia o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przebieg nowoprojektowanych linii kablowych został zlokalizowany na przedmiotowej działce w możliwie najmniej uciążliwym oraz niezbędnym do przeprowadzenia inwestycji terenie. Szerokość pasa technologicznego została określona w oparciu o minimalną szerokość niezbędną do przeprowadzenia prac związanych z ułożeniem i dalszą eksploatacją linii.

Zgodnie z synchronizacyjnym wykazem zmian załączonym do wniosku z dnia 11.09.2014 roku sporządzonym przez geodetę uprawnionego Pana Jerzego Sulka – dawne parcele gruntowe oznaczone numerami: 865/3, 865/12, objęte Księgą Wieczystą Numer TR10/00006862/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni odpowiadają nowej działce ewidencyjnej oznaczonej numerem 2355 o powierzchni 0,8532 ha , położonej w Bochni, obręb 3.

Zgodnie z działem II w/w Księgi Wieczystej właścicielem w/w działki jest P. Janina Surma córka Jana i Marii.

Pani Janina Surma córka Jana i Marii urodzona 11. maja 1913 roku, ostatnio zamieszkała w Bochni zmarła w dniu 09.04.1994 roku w Bochni .

Z dołączonych do wniosku dokumentów wynika, że w Internetowym Rejestrze Aktów Poświadczenia Dziedziczenia nie zarejestrowano aktów świadczących o nabyciu praw do spadku po nieżyjącej Janinie Surma.

Z informacji udzielonej przez Sąd Rejonowy w Bochni z dnia 15.09.2014 roku, Sygn. akt I L. Dz. 84/14 wynika, że przed Sądem Rejonowym w Bochni nie toczyło się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po Janinie Surma córce Jana i Marii.

Zgodnie z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2014 roku, poz. 518 ze zm.), starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2014 roku, poz. 518 ze zm.) w/w inwestycja jest realizacją celu publicznego.

Na mocy art. 124 ust.2 w/w ustawy zezwolenie może być wydane z urzędu albo na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, innej osoby lub jednostki organizacyjnej. W przedmiotowej sprawie z wnioskiem wystąpiła PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Hoża 63/67, Zakład Południowy, ul. Kamienna 14, 31 - 403 Kraków.

Zgodnie z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. dz. U z 2014 roku, poz. 518 ze zm.) - „Przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art.125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.”

W myśl art. 3. powołanej wyżej ustawy „W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli wywłaszczenie dotyczy części nieruchomości, ogłoszenie zawiera również informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie podziału tej nieruchomości.

4. Jeżeli w terminie **2 miesięcy** od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3, nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału i postępowanie wywłaszczeniowe”.

Uwzględniając powyższe przepisy prawa – Starosta Bocheński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej **ogłosił** o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, położonej w jednostce ewidencyjnej Bochnia - miasto, obręb ewidencyjny: Bochnia-3, powiat bocheński, województwo małopolskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **2355** o powierzchni **0,8532 ha**, objętej księgą wieczystą numer **TR1O/00006862/4** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni stanowiącej własność: **Janiny Surma córki Jana i Marii** - poprzez udzielenie PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie, reprezentowanej przez PKP Energetyka SA Zakład Południowy zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez wymienioną wyżej działkę ewidencyjną kablowych linii 2 x 110 kV wraz z kanalizacją teletechniczną i światłowodem do zasilania sieci trakcyjnej dla linii kolejowej E 30 dla podstacji trakcyjnej Bochnia oraz na funkcjonowanie linii kablowych 2 x 110 kV po ich wybudowaniu w obszarze pasa technologicznego o szerokości 3,5 metra (1,75 metra od osi linii w obie strony):

a) w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. Monitor Urzędowy wydanie nr 280/20-14 z dnia 07.10.2014 rok;

b) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bochni w dniu 06.10.2014 rok – Ogłoszenia różne 2014 r.,

oraz **wywiesił** na tablicy ogłoszeń:

a) Starostwa Powiatowego w Bochni w okresie od dnia 03.10.2014 rok do dnia 03.12.2014 rok,

c) Urzędu Miejskiego w Bochni w okresie od dnia 10.10.2014 rok do dnia 10.12.2014 rok,

W związku z tym, że dwumiesięczny termin upłynął bezskutecznie – wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, położonej w jednostce ewidencyjnej Bochnia - miasto, obręb ewidencyjny: **Bochnia-3**, powiat bocheński, województwo małopolskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **2355** o powierzchni **0,8532 ha**, objętej księgą wieczystą numer **TR1O/00006862/4** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni stanowiącej własność: **Janiny Surma córki Jana i Marii** – zawiadomienie z dnia 15.12.2014 rok, znak: GG-RGN. 6853.11.2014.

Zawiadomienie zostało umieszczone: a) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bochni w dniu 15.12.2014 rok – Ogłoszenia różne 2014 r.,

b) na stronie internetowej Urzędu Miasta Bochnia w dniu 16.12.2014 rok – Aktualności / Samorząd oraz **wywieszone** na tablicy ogłoszeń:

a) Starostwa Powiatowego w Bochni w okresie od dnia 15.12.2014 rok do dnia 22.12.2014 rok,

c) Urzędu Miejskiego w Bochni w okresie od dnia 15.12.2014 rok do dnia 23.12.2014 rok.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2014 rok, poz. 518 ze zm.) na osobie lub jednostce występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń o których mowa w art. 124 ust.1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności koszty, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i 124-126 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu (art. 128 ust. 4 w/c ustawy). Odszkodowanie ustalane jest w odrębnym postępowaniu, po zakończeniu robót przez inwestora.

Zgodnie z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2014 roku, poz. 518 ze zm.) - „Przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art.125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118 a ust. 2 i 3.”

W myśl art. 118a ust 2 „Decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego”.

Ust. 3 „ Odszkodowanie za nieruchomość , której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, ustala się według przepisów rozdziału 5 i składa się do depozytu sądowego na okres 10 lat.”

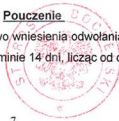
Zgodnie z art. 124 ust. 6 w/w ustawy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1 art. 124.

Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Mając powyższe na uwadze, w świetle zebranego materiału dowodowego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Bocheńskiego w terminie 14 dni, licząc od dnia jej otrzymania.



Z ur. Starosty
mgr m. B. [signature]
Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Infrastrukturą

Otrzymują:

1 x P. Mateusz Czapka – pełnomocnik PKP Energetyka S.A (przesyłka polecona ZPO - _____/2014)

Zakład Wykonawstwa Sieci Elektrycznych Rzeszów Spółka z o.o.

ul. Przemysłowa 1, 35-105 Rzeszów

1 x a/a

Po uprawomocnieniu się decyzji:

1 x Sąd Rejonowy w Bochni Wydział V Ksiąg Wieczystych

(celem dołączenia do akt księgi wieczystej TR1O/00006862/4)

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej - art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635).

LEGENDA:

Szkiec sytuacyjny do wniosku o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości w celach realizacji inwestycji liniowej

skala mapy – 1 : 500

powiat: Bochnia, obręb: Bochnia-3 [Nr 0003]

— projektowane linie kablowe 110kV wraz z kanalizacją teletechniczną i światłowodem

— Granica pasa technologicznego o szerokości 3,5m

Powierzchnia pasa technologicznego dla dz. nr 2355 wynosi 78,05m²

ZWSE Rzeszów Sp. z o.o.
35-105 Rzeszów, ul. Przemysłowa 1

mgr inż. Jacek Jagoda
Projektant



znak: GG-RGN.6853.11.2014

z dnia 30.12.2014 rok

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO DECYZJI STAROSTY
BOCHEŃSKIEGO**

STAROSTWO POWIATOWE W BOCHNIE
Województwo Świętokrzyskie
Urząd Gminy Bochnia
Nieruchomości Odrębna Strefa
Rezerwa Gminy Nieruchomości
12-101 Bochnia ul. Kołomyjska 31

mgr inż. Jacek Jagoda
Dyrektor Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami i Budownictwem

